



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลฤๅษฏจิก
เรื่อง การจัดซื้อที่ดินโดยวิธีพิเศษ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลฤๅษฏจิก มีความประสงค์ที่จะซื้อที่ดินเพื่อขุดสระเก็บกักน้ำ สำหรับ
อุปโภค บริโภค การเกษตรและเลี้ยงสัตว์ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลฤๅษฏจิก จำนวนที่ดินไม่เกิน ๑,๒๐๐
ตารางวา วงเงินงบประมาณ ๑,๔๐๐,๐๐๐ บาท (-หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน-) โดยวิธีพิเศษ ดังนี้

รายละเอียดคุณลักษณะที่ดินและราคากลาง

๑. เป็นที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลฤๅษฏจิก บ้านสลักโค หมู่ที่ ๕ ตำบลฤๅษฏจิก
อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา

๒. มีเนื้อที่ไม่เกิน ๑,๒๐๐ ตารางวา เหมาะแก่การใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของโครงการ

๓. เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ ได้แก่ โฉนดที่ดิน, น.ส. ๓ ก, มีเนื้อที่ดินไม่เกิน ๑,๒๐๐ ตารางวา
ไม่ติดภาระผูกพันใด ๆ ตามกฎหมาย ได้แก่ ภาระจำนอง สิทธิอาศัย สิทธิเก็บกิน สิทธิเหนือพื้นที่ดิน เป็นต้น

๔. เป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงรวมกัน ในกรณีหลายแปลงต้องมีอาณาเขตต่อเนื่อง
เป็นผืนเดียวกัน โดยมีพื้นที่ติดคลองส่งน้ำสาธารณะประโยชน์ เพื่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในการเก็บกักน้ำ ตาม
วัตถุประสงค์ของโครงการต่อไป)

๕. ผู้เสนอขายต้องเป็นเจ้าของที่ดินโดยตรง

๖. เป็นที่ดินที่อยู่ใกล้ชุมชนซึ่งสามารถเป็นศูนย์กลางสำหรับการบริหารจัดการน้ำให้กับ
ประชาชน หมู่ที่ ๓, ๔, ๕, ๖ และการให้ประโยชน์อื่น ๆ จากแหล่งน้ำได้อย่างสะดวก

๗. ต้องเป็นที่ดินไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านในพื้นที่

๘. เป็นที่ดินว่างเปล่าสามารถทำประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของโครงการได้ คือไม่มีสิ่งปลูก
สร้างหรือถาวรวัตถุอยู่ในพื้นที่ดิน หากมีให้ทำการรื้อถอน และเก็บทำความสะอาดสิ่งรื้อถอนให้เรียบร้อย

๙. ผู้เสนอขายต้องนำโฉนดที่ดิน, น.ส.๓ ก. มาแสดงในวันที่เสนอราคา และสามารถเปลี่ยนแปลง
และแนวเขตที่ดินที่จะเสนอขายได้อย่างถูกต้องทันทีที่ อบต.ฤๅษฏจิก ร้องขอ

๑๐. กำหนดราคากลางตามคุณลักษณะที่ดินข้างต้น ราคาดำเนินการ ๑,๔๐๐ บาท ไร่ละ
๕๖๐,๐๐๐ บาท

จึงกำหนดให้บุคคลที่มีที่ดินลักษณะดังกล่าว ยื่นเสนอราคาได้ตั้งแต่วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์
๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ณ ที่ทำการองค์การ
บริหารส่วนตำบลฤๅษฏจิก หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๔๓๓-๕๒๕๕

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔

(นายวิมล เราสูงเนิน)

รองนายก อบต. ฤๅษฏจิก
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลฤๅษฏจิก